

REGULAMIN DOKONANIA REZERWACJI OBSŁUGI I KORZYSTANIA Z BALII

Definicje:

Wynajmujący – za wynajmującego uważa się właściciela balii, którym jest Daniel Chmielowicz prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Daniel Chmielowicz, NIP: 5170342742, adres: ul. Piękna 3/5, 36-060 Głogów Małopolski.

Najemca – za najemcę rozumie się osobę fizyczną, osobę prawną lub inny podmiot posiadający zdolność do czynności prawnych, który zdecydował się na najem balii od Wynajmującego.

W dalszej części Najemca lub Wynajmujący będzie zwany również Stroną a łącznie Stronami.

Przedmiot Umowy – za przedmiot umowy rozumie się balię mobilną wyposażoną w piec, zestaw do hydromasażu, pokrywę oraz głośnik lub/i balię, do schładzania która pozostaje na przyczepie samochodowej. Wszystkie wskazane wyżej części stanowią integralną całość będącą własnością Wynajmującego.

§1 REZERWACJA I PŁATNOŚCI

1. Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu balii, która stanowi przedmiot niniejszej Umowy. **Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu.**
2. Wynajem dotyczy balii wyposażonej w piec, zestaw do hydromasażu i głośnik lub/i balii do schładzania transportowaną na przyczepie samochodowej.
3. **Rezerwacja wstępna.** Rezerwacji wstępnej można dokonać telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail pod adresem skrzynki elektronicznej: biuro@banianakolkach.pl Przy rezerwacji wstępnej należy określić termin oraz czas (ilość dni) najmu. Rezerwacja wstępna następuje po potwierdzeniu dostępności balii przez Wynajmującego. Rezerwacja wstępna obowiązuje przez 24 godziny.
4. **Rezerwacja właściwa - dalej jako rezerwacja** następuje po wniesieniu zadatku za najem. Od chwili dokonania rezerwacji wstępnej, czas na wniesienie zadatku wynosi 24 godzin. **Zadatek wynosi 30% całkowitej kwoty najmu.** Rezerwację uznaje się za potwierdzoną po uznaniu kwoty na rachunku Wynajmującego.
5. Po zaksięgowaniu przelewu, do osoby rezerwującej wysyłane jest potwierdzenie dokonania rezerwacji.
6. Wniesienie zadatku realizowane jest na **rachunek bankowy o numerze:**

19 1140 2004 0000 3202 7957 3517

W tytule przelewu należy umieścić: imię i nazwisko Najemcy, numer telefonu kontaktowego oraz oznaczyć czas na który chce się wynająć balie od dnia od godziny... do... do dnia.

7. W przypadku całkowitej rezygnacji Najemcy z najmu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, zadatek nie podlega zwrotowi.
8. **Pozostałą część kwoty za najem wraz z kaucją należy uregulować przelewem**

(z góry) do 2 dni roboczych przed przyjazdem lub w chwili przekazania balii gotówką.

9. **Kaucja** pobierana jest na czas najmu, w wysokości **500 zł** i stanowi zabezpieczenie na wypadek poczynionych szkód w przedmiocie umowy. Kaucja zwracana jest w dniu odebrania balii pod warunkiem, że stan techniczny balii i wszystkich przedmiotów w które została wyposażona, będzie nie gorszy niż przy przekazaniu Najemcy.

§2

ZASADY OGÓLNE

1. Przedmiot umowy, odpłatnie zostaje oddany Najemcy na określoną z góry liczbę dni (dób) z możliwością przedłużenia okresu najmu na zasadach określonych w dalszej części regulaminu.
2. Doba zaczyna się o godzinie faktycznego dostarczenia lub odebrania balii i kończy dnia następnego o godzinie 14:00.
3. Najemca w przypadku osobistego odbioru przedmiotu umowy zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego o planowanej godzinie odbioru, **najpóźniej na 1 dzień przed przyjazdem.**
4. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia telefonicznie Najemcy.
5. W przypadku skrócenia okresu najmu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
6. W przypadku niezastania Najemcy przez Wynajmującego w umówionym miejscu i czasie rezerwacja ulega anulowaniu a zadatek nie pozostanie zwrócony.
W przypadku nieprzybycia Najemcy w wyznaczonym terminie, jeżeli ten zdecydował się na osobisty odbiór przedmiotu umowy, rezerwacja ulega automatycznemu anulowaniu o godzinie 12:00 dnia następnego, a wniesiony zadatek nie zostanie zwrócony.
7. Istnieje możliwość przedłużenia umowy wyłącznie w przypadku braku wcześniejszych rezerwacji i za zgodą Wynajmującego.
8. Zwrot przedmiotu najmu następuje u Najemcy, jeżeli przedmiot umowy podlegał dostarczeniu do Najemcy lub w siedzibie Wynajmującego, jeżeli najemca sam odbierał przedmiot umowy. **W każdym przypadku zwrot następuje w obecności Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej.**
9. Najemca nie może użyczać albo oddawać przedmiotu umowy w podnajem innym osobom.
10. Najemca w chwili wydania jest zobowiązany do dokonania oględzin przedmiotu umowy.
11. Uwagi co do uszkodzeń lub zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Wynajmującego. Brak uwag ze strony Najemcy, co do takich uszkodzeń oznacza, że Najemca nie ma zastrzeżeń co do przedmiotu umowy, który w chwili wydania znajdował się w dobrym stanie i był wolny od jakichkolwiek wad.
12. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia, zniszczenia i szkody wyrządzone w przedmiocie umowy powstałych podczas najmu, niezależnie od tego czy powstały one z winy umyślnej lub nieumyślnej Najemcy lub osób którym Najemca udostępnił przedmiot umowy.
13. **Najemca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przebywające z nim osoby (w tym dzieci).**
14. Korzystający z przedmiotu umowy zobowiązani są do przestrzegania **zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego.**
15. Przedmiot umowy zostaje przekazany wraz z gaśnicą, którą należy użyć w przypadku zajęcia się ogniem jakiegokolwiek fragmentu balii, przyczepy lub innego fragmentu przedmiotu umowy, który nie jest miejscem przeznaczonym do spalania (piecem). O powyższym zdarzeniu Najemca niezwłocznie poinformuje Wynajmującego, nie później niż po upływie 15 minut od ugaszeniu ognia lub zniszczeniu przedmiotu umowy.
16. Za nieuzasadnione użycie gaśnicy Najemca zostanie obciążony opłatą dodatkową.

17. Podczas korzystania z przedmiotu umowy obowiązuje **CAŁKOWITY ZAKAZ PALENIA TYTONIU, SPOŻYWANIA ALKOHOLU ORAZ INNYCH NAPOJÓW, JEDZENIA ORAZ UŻYWANIA OGNIĄ.**
18. Zabrania się umieszczania w przedmiocie umowy materiałów łatwopalnych, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
19. Do palenia w piecu używa się wyłącznie drewna o takich samych właściwościach co drewno udostępnione przez Wynajmującego. Obowiązuje całkowity zakaz palenia w piecu innych materiałów niż drewno i specjalistyczne rozpałki.
20. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej zgody Wynajmującego, dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w przedmiocie umowy. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego.
21. W przypadku wystąpienia usterek technicznych Najemca zobowiązany jest do jak najszybszego zgłaszania ich Wynajmującemu, co umożliwi odpowiednią reakcję oraz działanie.
22. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności w korzystaniu z przedmiotu umowy - zwłaszcza zaś za te związane z przeciekaniem Balii, przedłużającym się czasem uszczelniania balii lub koniecznością regulowania obejm podczas uszczelniania czy koniecznością uzupełniania wody w balii.
23. Najemca zobowiązany jest używać przedmiotu umowy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
24. Przedmiot Umowy należy umieścić (zaparkować) w miejscu utwardzonym znajdującym się w odległości co najmniej 50 m od jakichkolwiek materiałów łatwopalnych lub źródła ognia.
25. Przedmiot Umowy przeznaczony jest do korzystania wyłącznie przez ludzi, zabrania się umieszczania w przedmiocie umowy zwierząt pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
26. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego nie później niż 15 minut po zdarzeniu lub podjęcia wiedzy o nim w wypadku kradzieży, zdarzenia drogowego podczas transportu przedmiotu umowy lub wystąpienia sytuacji, w której jakakolwiek osoba trzecia lub organ będzie rościć sobie pretensje do przedmiotu umowy.
27. Wynajmujący nie zapewnia wody, drzewa i prądu potrzebnego do prawidłowego korzystania z balii.

§3

WARUNKI OGÓLNE KORZYSTANIA Z BALII

1. Przed rozpoczęciem korzystania z balii należy zapoznać się z regulaminem korzystania z balii, który stanowi integralną część niniejszego regulaminu.
2. Korzystanie z balii jest równoznaczne z tym, że osoba zapoznała się i akceptuje wszystkie przepisy regulaminu.
3. Przy korzystaniu z balii należy bezwzględnie stosować się do regulaminu i **instrukcji użytkowania urządzeń.**
4. Balia w momencie wydania pozostaje pod wyłącznym nadzorem Najemcy, dlatego osoby nieletnie winny przebywać pod opieką dorosłych całkowicie odpowiedzialnych za podopiecznych przez cały czas korzystania z balii.
5. Za skutki zdrowotne korzystania z balii Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
6. Wynajmujący zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcją obsługi korzystania z balii, która znajduje się na przyczepie i należy się do niej obowiązkowo stosować.
7. Podczas korzystania z przedmiotu umowy ustanawia się całkowity zakaz:
 - a. korzystania z balii pod wpływem alkoholu,
 - b. spożywania narkotyków oraz innych środków odurzających, psychotropowych lub substancji
 - o działaniu zbliżonym do narkotyków,

- c. wnoszenia opakowań szklanych i innych ostrych narzędzi oraz przedmiotów niebezpiecznych,
- d. korzystania z przedmiotu Umowy osób, których stan wskazuje na spożycie alkoholu lub wszelkiego rodzaju innych środków odurzających.
8. Osoby o niestabilnym stanie zdrowia powinny korzystać z przedmiotu umowy ze szczególną ostrożnością (po skonsultowaniu się z lekarzem).
 9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za konsekwencje zdrowotne osób korzystających z przedmiotu umowy.
 10. Wynajmujący nie odpowiada za wypadki spowodowane nieprzestrzeganiem regulaminu i nie ponosi żadnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób korzystających z przedmiotu umowy.
 11. Naruszającym niniejszy regulamin może zostać wypowiedziana umowa najmu ze skutkiem natychmiastowym przy zachowaniu pełnej opłaty za zarezerwowany okres.

§4

REGULAMIN KORZYSTANIA Z BALI

1. **Balia jak i balia do schładzania** umieszczona jest na przyczepie. Balia pozostaje wyposażona w piec, zestaw do hydromasażu, pokrywę i głośnik, które stanowią integralną całość przedmiotu umowy.
2. **ZABRANIA SIĘ ZDEJMOWANIA BALII Z PRZYCZEPY oraz ingerencji w jakąkolwiek część składową przedmiotu umowy. Balię do schładzania, przed użytkowaniem, należy zdjąć z przyczepy, na której jest transportowana.**
3. **Przewozić przedmiot umowy może wyłącznie Najemca lub osoba przez niego wyznaczona posiadająca wszelkie prawem pozwolenia do kierowania pojazdami z przyczepą.** Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia związane z transportem przedmiotu umowy.
4. Z balii jednocześnie może korzystać **od 2 do 6 osób**. Zabrania się korzystania z balii samodzielnie.
5. **Przelanie wody może spowodować zalanie instalacji elektrycznych i tym samym jej uszkodzenie.**
6. **W obszarze 3m od balii obowiązuje absolutny ZAKAZ PALENIA.**
7. **Obowiązuje zakaz regulacji zaworów i pokręteł innych niż wyznaczone w instrukcji.**
8. Z balii można korzystać całodobowo.
9. Przed wejściem do balii użytkownicy zobowiązani są do kąpieli z użyciem środków myjących.
10. Podczas korzystania z balii zabrania się:
 - wrzucania do wody naczyń, resztek jedzenia, przedmiotów,
 - wnoszenia na teren ostrych narzędzi, szklanych opakowań, sztućców,
 - jedzenia,
 - pozostawiania dzieci bez opieki,
 - niszczenia wyposażenia,
 - zanieczyszczenia wody i wylewania wody,
 - manipulowania przy pokrętlach,
 - kąpieli nago dzieciom poniżej 3 roku życia, powinny mieć na sobie pieluszkę,
 - powodować sytuacji zagrażających bezpieczeństwu osób tam przebywających,
 - zakazuje się korzystania z balii osobom, u których występują: choroby skóry, grzybice, otwarte skaleczenia, brodawczaki, róże itp., choroby zakaźne, trudno gojące się rany, brak higieny osobistej, padaczka, trudności w oddychaniu, zaburzenia równowagi, agresywne zachowanie.
 - Zabrania się wchodzenia i wychodzenia z balii w inny sposób niż po przeznaczonych do tego schodkach,
 - Zabrania się korzystania z balii na czczo lub po zbyt obfitym posiłku, optymalny czas na korzystanie z balii wynosi dwie lub jedną godzinę po posiłku w zależności od jego obfitości.

11. Z balii nie mogą korzystać osoby:
- chore na serce, nadciśnienie i z chorobami naczyń krwionośnych,
 - chore na tarczycę, klaustrofobie, epilepsję, ostre stany reumatyczne, nowotwory, ostre infekcje i stany astmatyczne,
 - z gorączką,
 - kobiety w czasie menstruacji i w okresie ciąży,
 - zmęczone i w czasie intoksykacji,
 - osoby po spożyciu alkoholu lub pod działaniem jakichkolwiek środków odurzających.
12. Przed rozpoczęciem korzystania z balii oraz przed rozpaleniem pieca należy:
- ustawić balię na utwardzonej nawierzchni z lekkim 2 stopniowym nachyleniem w kierunku korka,
 - balię należy napęłnić wodą, przeciekanie balii jest zjawiskiem normalnym związanym z uszczelnianiem się drewna, którego czas może wynosić nawet do 5 dni i więcej. Do momentu pełnego uszczelnienia – napęczenia drewna, należy kontrolować opaski zaciskowe. Najemca zobowiązany jest do ich ściągania lub poluzowania w zależności od potrzeb.
 - balie należy napęłnić wodą do 4/5 jej objętości tak, aby woda nie wylewała się podczas korzystania z niej, natomiast po zakończeniu korzystania z balii przed jej przekazaniem Wynajmującemu, wodę należy spuścić z balii poprzez otwarcie korka znajdującego się na dnie balii,
 - przed rozpaleniem, piec powinien znajdować się w 4/5 jego wysokości w wodzie, w przeciwnym razie balia na skutek temperatury może ulec uszkodzeniu,
 - podczas rozpalania pieca należy zachować szczególną ostrożność. Podczas rozpalania nie należy zaglądać do wnętrza pieca,
 - temperaturę reguluje się odpowiednio poprzez ustawienie pokrywy lub drzwiczek,
 - ZABRANIA SIĘ DOTYKANIA ELEMENTÓW PIECA**, ponieważ mogą one być **BARDZO GORĄCE**.
 - Bezpieczna temperatura wody w balii wynosi od 35-45 stopni Celsjusza,
 - Bezpieczna temperatura wody w balii do schładzania wynosi od 15 do 20 stopni Celsjusza, jednorazowe schładzanie nie powinno przekraczać 30 sekund.
 - podczas korzystania z balii występuje bardzo duże parowanie i stężenie wilgotności, zatem spełnia ona również funkcje sauny i te kuracje (aktywności) nie powinny być ze sobą bezpośrednio łączone,
 - w balii należy cały czas utrzymywać odpowiedni poziom wody (4/5 jej objętości powinno być wypełnione wodą) tak by nie dopuścić do jej rozeschnięcia. W przypadku rozeschnięcia proces uszczelniania należy przeprowadzić tak jak za pierwszym razem. W takim przypadku należy polewać ją wodą aby zyskała poprzednią wilgotność oraz w razie potrzeby za pomocą śrub ściągnąć lub poluzować opaski zaciskowe.
13. Przed wejściem do balii należy:
- zdyć wszystkie przedmioty metalowe, gdyż mogą stać się przyczyną poparzeń ciała lub spowodować uszkodzenie przedmiotu umowy,
 - zdyć obuwie.
14. Rozpoczęcie korzystania z balii jest równoznaczne z zapoznaniem się i akceptacją warunków obowiązującego regulaminu. **Najemca zobowiązany jest do zapoznania innych osób, którym udostępni przedmiot umowy z niniejszym regulaminem.**
15. Minimalnie z balii mogą korzystać 2 osoby.

UWAGA! DŁUŻSZE KORZYSTANIE Z BALI MOŻE WYWOŁAĆ PRZEGRZANIE ORGANIZMU. SYMPTOMY TO: DRGAWKI, NAGŁY SPADEK CIŚNIENIA KRWI,

ZAWROTY GŁOWY, ZASŁABNIĘCIE, Głębokość wody w Balii przy właściwym jej napełnieniu wynosi około - 0,80 m

NATOMIAST ZBYT DŁUGIE KORZYSTANIE Z BALII DO SCHŁADZANIA MOŻE WYWOŁAĆ NADMIERNE WYCHŁODZENIE ORGANIZMU LUB HIPOTERMIE. Pierwsze objawy wychłodzenia to dreszcze i sieniejące kończyny. Głębokość wody w balii do schładzania przy właściwym jej napełnieniu wynosi około – 0,80 m.

§5

OPŁATY DODATKOWE

1. Opłata za nieuzasadnione użycie gaśnicy wynosi 500 zł.
2. Opłata za złamanie zakazu palenia tytoniu wynosi 500 zł.
3. Opłata za ingerencję lub próbę ingerencji w części składowe przedmiotu umowy lub próbę zdjęcia balii z przyczepy wynosi 1000 zł.
4. Opłata za zwłokę w zwrocie przedmiotu umowy wynosi 300 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
5. Uiszczenie powyższych opłat oraz zatrzymanie kaucji nie wyczerpuje Wynajmującemu możliwości dochodzenia swoich praw na zasadach ogólnych w tym roszczeń z tytułu utraconych korzyści w przypadku kiedy opłaty dodatkowe lub kaucja nie pokrywają wyrządzonych Wynajmującemu szkód.
6. W przypadku nałożenia kary Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy umowy i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres korzystania z przedmiotu umowy.

§6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY NA MIENIU I OSOBIE

Cena czynszu nie obejmuje ubezpieczenia. Najemca z przedmiotu umowy korzysta na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby) Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie, uszkodzenie lub kradzież przedmiotu umowy od chwili wydania przedmiotu umowy aż do momentu zwrotu, podpisanego protokołem zdawczo odbiorczym.

§7

W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

W razie wystąpienia sporów w wykonaniu niniejszej umowy, Strony zgodnie postanawiają, że będą one podlegały rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.

Niniejszy regulamin stanowi integralną część umowy.

§8

INSTRUKCJA KORZYSTANIA Z BALII

1. Napełnić balie wodą do 4/5 objętości.
2. Rozpalić i rozgrzać piec. Palić tylko drzewem kominkowym i specjalistyczną rozpałką.
3. Grzać wodę w zależności od osobistych wymagań co do temperatury wody. Maksymalnie do 45 stopni Celsjusza.
4. Po skończonym korzystaniu wylać całą wodę poprzez wyciągnięcie korka z dna balii.
5. Posprzątać balie po użyciu.
6. Oddać balie Wynajmującemu lub osobie przez niego wskazanej.